



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МСК ЭНЕРГОСЕТЬ»

ул. Гагарина, д. 10а, пом. 011, Королев, Московская обл., 141070, Тел./факс: (495) 516-04-90, (495) 781-74-07
E-mail: info@kenet.ru, ОКПО 33051395, ОГРН 1035003351657, ИНН/КПП 5018054863/501801001

ТУ № 576/17
« 12 » 07 2017г.

Приложение
к договору
№ 421-328/17 от 28.09.2017

об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт) ЮЛ /00383

ООО "Недвижимость-Т"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя - нежилое помещение.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя - нежилое помещение по адресу: Россия, 141092, Московская обл, Королев г, Юбилейный мкр, Лесная ул, дом № 12, пом. XV.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 250 (кВт), в том числе ранее разрешенная 180 (кВт)
4. Категория надежности - II категория.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя __2018__ г.
7. Точка(и) присоединения:
 - 7.1 ПСТ-336 "Клязьма" -> РУ-6кВ -> Секция 3 -> Ф-303 -> Точка поставки 36 -> РП-1542 с1 -> Линия 391 -> ТП-141 с1 -> Линия 399 -> ТП-133 -с1-> КЛ 0,4 кВ - 250 кВт;
 - 7.2 ПСТ-336 "Клязьма" -> РУ-6кВ -> Секция 3 -> Ф-303 ПСТ-336 -> Точка поставки 36 -> РП-1542 с1 -> Линия 300 -> ТП-139 с2-> Линия 388 -> ТП-133 -с2 -> КЛ 0,4 кВ - 0 кВт.
8. Основной источник питания ПСТ-336 "Клязьма".
9. Резервный источник питания ПСТ-336 "Клязьма".
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. За счет платы за технологическое присоединение.
 - 10.1.1 Контроль фактического присоединения энергопринимающих устройств после выполнения технических условий.
 - 10.1.2 Фактические действия по присоединению и обеспечение работы в электрической сети.
 - 10.2. За счет инвестиционной составляющей тарифа на передачу электрической энергии.
 - 10.2.1 Выполнение мероприятий по увеличению перетока мощности от смежной сетевой организации, определить проектом.
 - 10.2.2 Выполнение проверочного расчета существующих кабельных линий КЛ-0,4кВ от ТП-133 РУ-0,4 кВ до границы балансовой принадлежности. Осуществляет замену несоответствующих расчётам элементов.
 - 10.2.3 В ТП-133 замену силового трансформатора мощностью 630 кВА на трансформатор расчетной мощности в пределах разрешенной в соответствии с проектным решением (1000 кВА), при необходимости.
 - 10.2.4 В ТП-133 РУ- 6/0,4 кВ замену оборудования, строительной части ТП, при необходимости в соответствии с проектным решением.
 - 10.2.5 В РП-1542 выполнение ревизии первичного оборудования, наладку защиты, вторичной коммутации, противоаварийной автоматики, оперативных цепей и узла учета электроэнергии.

11. Заявитель осуществляет:

Получение согласия всех собственников нежилых помещений здания на реконструкцию инженерных коммуникаций здания.

Выполнение электроснабжения электроприёмников от сети 0,4 кВ сетевой организации в соответствии с Градостроительным кодексом, ГОСТ Р 5057.1-94, ГОСТ Р 5057.8-94, СНиП 12-03-2001, СНиП 3.05.06-85, ПУЭ, СП 31-110-2003, СП 52.13330.2011 для чего:

- 11.1 Разрабатывает проектную документацию электроснабжения объекта заявителя, согласует его со всеми заинтересованными организациями, в том числе иными собственниками нежилых помещений здания и сетевой организацией.
- 11.2 Выполняет работы в соответствии с разработанным и утвержденным проектом.
- 11.3 В случае, если для обеспечения электроснабжения электроприемников аварийной и (или) технологической брони требуется наличие автономных резервных источников питания, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.
- 11.4 Устанавливает на границе балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон прибор учета и измерительный комплекс электрической энергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012г. № 442. Балансовая принадлежность определяется п.16.1 Правил технологического присоединения утвержденных Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004г. Место установки, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительного комплекса, а также метрологические характеристики прибора учета согласовать с отделом технического сервиса приборов учета сетевой организации.

12. Общие требования:

- 12.1. Рекомендуются выполнить молниезащиту в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».
- 12.2. Рекомендуются выполнить заземление в соответствии с типовым проектом 3.407.1-150 и «Инструкцией по электроснабжению индивидуальных жилых домов и других личных сооружений».
- 12.3. Подключение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения.

12.4. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после полного выполнения сторонами настоящих технических условий, осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств полномочным на то представителем органа исполнительной власти по технологическому надзору и комиссии сетевой организации и оформления соответствующих Актов.

12.5. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора №104-32847 от 28.08.2017г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети, без заключения Договора является недействительным и не создает обязательств сетевой организации по закреплению за Заявителем резерва мощности на существующих (вновь строящихся) трансформаторных подстанциях.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2(два) год(а) со дня заключения Дополнительного соглашения к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Ранее выданные технические условия ТУ №512/17 от 18.08.2017г. и ТУ №514/17 от 21.08.2017г. аннулированы.

Генеральный директор
МЭС 0716 001586


В.А. Борисенков